



**Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de
Visconde do Rio Branco, Estado de Minas Gerais,
República Federativa do Brasil.**

Oficial – Renato Drummond Costa
Oficiala Substituta – Rachel Drummond Costa Ignacchiti

**Pedido de Certidão N° 142144
Protocolo ONR: S25110451287D**

Certifico e dou fé que a presente é reprodução fiel do original a que se refere, extraída nesta data, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/11/1973 e art. 1º, da Lei 8.935, de 18/11/1994.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pela URL, que está impressa na lateral desta. A realização de atos de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004. Custas: Código: (8401-2): [Quant.: 1, Emol.: R\$26,97, Re. Civil: R\$2,03, T.F.J.: R\$10,25, ISS: R\$0,81, Total: R\$40,06]. Valor total: R\$40,06.

Visconde do Rio Branco-MG, 14/11/2025.

Certidão de Matrícula - Inteiro Teor

Matrícula nº 30376, Livro 02 de Registro Geral

Mª30376

DATA: 29-09-2021

IMÓVEL: São Geraldo, MG, no Loteamento do Bairro Manoel Moreira, e composto da ÁREA INSTITUCIONAL 02 medindo o total de 14.000,00m², sendo 158,90m. de frente para a Rua Capitão Álvaro Giesta, no Bairro Santo Antônio; 161,57m do lado direito com Bairro Santo Antônio na Rua Joaquim Peixoto, Rua Da. Luzia Rocha, Lote 01 e Lote 02, Quadra 26; 158,72m nos fundos com a Área Verde; 117,60m. do lado esquerdo com a Rua das Orquideas. ICM 6801/Localização 01.01.015.00022-001. PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE SÃO GERALDO-MG, CNPJ 18.137.935/0001-80, com sede na Rua 21 de Abril, 19, centro, São Geraldo-MG, CEP 36530-000. Tudo conforme Requerimento e demais documentos exigidos que ficam arquivados. Protocolo 89129. prenot. código 4701-9: R\$34,12.rec R\$2,05.tx jud R\$7,30.iss \$1,02.total R\$44,49.ab. Mª 4401-6: R\$44,60.rec R\$2,68.tx jud R \$14,87.iss R\$1,34.total R\$63,49.arq. 06, código 8101-8: R\$39,42.rec R\$2,34.tx jud R\$13,08.iss R\$1,20.total R \$56,04.total R\$164,02. Registro anterior: R1/AV2-20.271. Selo Digital: EWZ97552 - Código de Segurança: 2559.2649.3412.1480

R1-30.376

DATA: 15-08-2023

IMÓVEL: São Geraldo, MG, no Loteamento do Bairro Manoel Moreira, composto da ÁREA INSTITUCIONAL 02 medindo o total de 14.000,00m², sendo 158,90m. de frente para a Rua Capitão Álvaro Giesta, no Bairro Santo Antônio; 161,57m do lado direito com Bairro Santo Antônio na Rua Joaquim Peixoto, Rua Da. Luzia Rocha, Lote 01 e Lote 02, Quadra 26; 158,72m nos fundos com a Área Verde; 117,60m. do lado esquerdo com a Rua das Orquideas. ICM 6801/Localização 01.01.015.00022-001 de propriedade do MUNICIPIO DE SÃO GERALDO-MG, CNPJ 18.137.935/0001-80, com sede na Rua 21 de Abril, 19, centro, São Geraldo-MG, CEP 36530-000, foi submetido ao Regime de Loteamento com a denominação de "**LOTEAMENTO MUNICIPAL II**", ficando da seguinte forma: 5 quadras com 26 lotes (área total de 3.990,00m²); ÁREA INSTITUCIONAL com 1.485,00m²; ÁREA VERDE com 6.379,45m²; Sistema viário: Área Total: 2.145,55m², sendo a Rua A: Via projetada com comprimento de 130,00m, largura carroçável de 7,00 m no trecho entre os lotes 14 e 19 e largura carroçável de 8,50m no trecho entre o lote 19 e o Encontro com a Rua Dona Luzia Rocha e calçadas com 1,50 m em ambos os lados. Inicia-se na entrada do empreendimento, no prolongamento da Rua Capitão Álvaro Giesta; segue por cerca de 80,00m entre as quadras III e V e Área Verde, e deflete por cerca de 90º e segue por mais 25m até encontrar com a Rua B; deste segue entre as quadras II e IV por cerca de 45,00m até a entrada secundária no prolongamento da Rua Dona Luzia Rocha. Apresenta uma área de 1.280,00m²; Rua B: Via Projetada com comprimento de 72,00m,

largura carroçável de 6,00 m e calçadas com 1,50 m em ambos os lados. Inicia-se em frente ao Lote 01 e segue até encontrar com a Rua A. Apresenta uma área de 708,55m². **Rua C:** Via projetada com comprimento de 16,00m, largura carroçável de 6,60 m e calçadas com 1,50 m em ambos os lados. Inicia-se na Rua B e segue confrontando com as quadras I e II. Finaliza-se seu trecho no encontro com a Rua Joaquim Peixoto, frente a Área verde 4. Apresenta uma área de 1.313,02m², ficando assim a divisão dos lotes e quadras:

QUADRA I

LOTE 01 Mª 31.881

LOTE 02 Mª 31.882

QUADRA II

LOTE 03 Mª 31.883

LOTE 04 Mª 31.884

LOTE 05 Mª 31.885

LOTE 06 Mª 31.886

QUADRA III

LOTE 07 Mª 31.887

LOTE 08 Mª 31.888

LOTE 09 Mª 31.889

LOTE 10 Mª 31.890

LOTE 11 Mª 31.891

LOTE 12 Mª 31.892

LOTE 13 Mª 31.893

LOTE 14 Mª 31.894

LOTE 15 Mª 31.895

LOTE 16 Mª 31.896

LOTE 17 Mª 31.897

LOTE 18 Mª 31.898

LOTE 19 Mª 31.899

QUADRA IV

LOTE 20 Mª 31.900

LOTE 21 Mª 31.901

LOTE 22 Mª 31.902

QUADRA V

LOTE 23 Mª 31.903

LOTE 24 Mª 31.904

LOTE 25 Mª 31.905

LOTE 26 Mª 31.906

ÁREA INSTITUCIONAL: (Quadra IV) Mª 31.907

ÁREA VERDE: (Quadra V) Mª 31.908

Tudo conforme Memorial Descritivo assinado pelo engenheiro Mateus Ribeiro Benhame. Apresentou ART MG 20210640551 quitada e assinada pelo mesmo engenheiro. Todos os documentos necessários foram apresentados e se encontram arquivados nesta matrícula. Custas: Prenotação: emolumentos R\$43,59 Recompe R\$2,61 TFJ R\$9,33 ISS R\$1,31: R\$56,84(4701-9); registro: emolumentos R\$21,47 Recompe R\$1,29 TFJ R\$7,16 ISS R\$0,64: R\$30,56(4501-3); 28 glebas: emolumentos R\$143,08 recompe R\$8,68 TFJ R\$47,60 ISS R\$4,20: R\$203,56(4502-1); 25 arquivamentos: emolumentos R\$209,75 Recompe R\$12,50 TFJ R\$69,75 ISS R\$6,25: R\$298,25(8101-8); Total R\$589,21. Registro anterior: Mª 30.376. Protocolo 92663 Selo Digital: GUU90537 - Código de Segurança: 2506.5384.4581.4926

=====

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Visconde do Rio Branco - MG

SELO DE CONSULTA: JNK75929
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1187.5114.9433.3781



Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por: RACHEL DRUMMOND COSTA IGNACCHITI - Oficial
Substituta

Emol.: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,25 - Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,81

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QPTPZ-6QKXT-6QQJB-LJ4SS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Rachel Drummond Costa Ignacchiti (CPF 425.021.446-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QPTPZ-6QKXT-6QQJB-LJ4SS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>